

# Honorarempfehlung für die HOAI 2013

## Honorargutachten der Arge HOAI liegt vor

Im aktuellen Gutachten zum Novellierungsprozess der Honorarordnung für Architekten und Ingenieure (HOAI) werden von der Arge HOAI die Honorarempfehlungen HOAI 2013 aufgezeigt. Diese sind im März 2013 in den Referentenentwurf des Bundesministeriums für Wirtschaft und Technologie (BMWi) für die neue HOAI 2013 eingeflossen. Die Gutachter bewerteten sehr umfangreich, welche Einflüsse auf die Honorare hinsichtlich Auskömmlichkeit und Angemessenheit der Honorare im Betrachtungszeitraum 1996 bis 2013 wirken. Im Leistungsbild der Technischen Ausrüstung empfehlen die Gutachter eine Honorarerhöhung von bis zu 34,51 % im Vergleich zu den Honorarwerten der HOAI 2009. Das Gutachten der Arge HOAI wurde im Dezember 2012 fertiggestellt und im Februar 2013 veröffentlicht.



Die Honorarordnung für Architekten und Ingenieure dient seit rund 35 Jahren dazu, einen ausgewogenen Preiswettbewerb im Bereich der Architektur- und Ingenieurleistungen zu gewährleisten und somit die Qualität der Planungstätigkeit zu sichern. Außerdem soll der im Allgemeininteresse liegende qualitative Anspruch an die gesamte Planungstätigkeit abgesichert werden. Darüber hinaus soll durch die Verordnung ein unkontrollierbarer Preisanstieg bei Architekten- und Ingenieurleistungen vermieden und somit das ebenfalls im Allgemeininteresse liegende kostengünstige Bauen erhalten werden (vgl. z. B. Korbion/Mantscheff/Vygen-Wirth, HOAI Kommentar, 7. Auflage, Einleitung Rn. 2).

Die aktuelle Fassung der HOAI trat im August 2009 in Kraft. (BGBl. 2009 I. S. 2732). Neben der Umsetzung der Richtlinie des Europäischen Parlaments und des Rates über Dienstleistungen am Binnenmarkt (Richtlinie 2006/123/EG) verfolgte der Verordnungsgeber mit der HOAI 2009 die Ziele, die Verordnung:

- einfacher, transparenter und flexibler zu machen,
- Anreize zum kostengünstigen Bauen zu schaffen,
- mehr Wettbewerb zu eröffnen und Bürokratie abzubauen,
- das Honorar von Architekten/Ingenieuren zu erhöhen.

Im Rahmen der 6. Novellierung im Jahr 2009 kam es zu einer grundlegenden Umstrukturierung im Aufbau der HOAI. Ferner wurden einige Handlungsempfehlungen des so genannten Statusbericht 2000plus umgesetzt. Auf eine inhaltliche Überarbeitung der Leistungsbilder ist jedoch verzichtet worden.

### Aktueller Novellierungsprozess

In einem ersten Schritt des in den letzten Jahren vom Gesetzgeber angeschobenen Novellierungsprozesses wurde der so genannte BMVBS-Abschlussbericht im Auftrag des Bundesministerium für Verkehr, Bau und Stadtentwicklung (BMVBS) erarbeitet und im September 2011 veröffentlicht. Dieser Bericht hatte zum Ziel, die in der HOAI vorgegebenen Leistungsinhalte den aktuellen Entwicklungen anzupassen. Ferner diente der Bericht der im Frühjahr 2012 beauftragten Arbeitsgemeinschaft um Univ.-Prof. Dr.-Ing. Rainer Schach von der TU Dresden als Grundlage des Gutachtens zum „Aktualisierungsbedarf zur Honorarstruktur der Verordnung über die Honorare für Architekten- und Ingenieurleistungen (HOAI)“ zu erarbeiten. Dieses Gutachten wurde im Dezember 2012 fertiggestellt und im Frühjahr 2013 veröffentlicht. Wesentliches Ergebnis des Gutachtens sind die Honorartafeln der Honorarempfehlungen HOAI 2013 für sämtliche im Rahmen des BMVBS-Abschlussberichtes erarbeiteten und vorgeschlagenen Leistungsbilder der zukünftigen HOAI. Die vorgeschlagenen Honorartafeln sind vom BMWi gänzlich in den im März an die Länder und Verbände gesandten Referentenentwurf eingeflossen. Nach der Anhörung der Länder, Kammern und Verbände soll

das Kabinett im April 2013 den Entwurf beschließen. In der Folge soll die Zustimmung des Bundesrates noch vor der parlamentarischen Sommerpause eingeholt werden.

### Allgemeine Methodik zur Honorarempfehlung HOAI 2013

Die Gutachter der Arge HOAI entwickelten aus den Honorartafeln der HOAI 1996 für jedes Leistungsbild eine mathematische Formel für den Honorarverlauf, auf deren Grundlage die Honorarempfehlungen HOAI 2013 ermittelt wurden. Dabei wird angenommen, dass die Honorare der HOAI 1996 auskömmlich und angemessen waren. Ergänzt werden die Formeln durch verschiedene Einflussfaktoren (so genannte  $\mu$ -Werte), die Veränderungen zwischen

Prof. Dr.-Ing. Rainer Schach,  
Dr.-Ing. Dipl.-Wi.-Ing.  
Christian Flemming,  
Dipl.-Ing. Manuel  
Hentschel,  
Dipl.-Ing. Marco Wach  
Institut für Baubetriebswesen der  
TU Dresden

### 1 Honorartafel

Anrechenbare Kosten [€]	Honorarzone I von bis		Honorarzone II von bis		Honorarzone III von bis	
	Euro		Euro		Euro	
5.000	2.132	2.547	2.547	2.990	2.990	3.405
10.000	3.689	4.408	4.408	5.174	5.174	5.893
15.000	5.084	6.075	6.075	7.131	7.131	8.122
25.000	7.615	9.098	9.098	10.681	10.681	12.164
35.000	9.934	11.869	11.869	13.934	13.934	15.869
50.000	13.165	15.729	15.729	18.465	18.465	21.029
75.000	18.122	21.652	21.652	25.418	25.418	28.948
100.000	22.723	27.150	27.150	31.872	31.872	36.299
150.000	31.228	37.311	37.311	43.800	43.800	49.883
250.000	46.640	55.726	55.726	65.418	65.418	74.504
500.000	80.684	96.402	96.402	113.168	113.168	128.886
750.000	111.105	132.749	132.749	155.836	155.836	177.480
1.000.000	139.347	166.493	166.493	195.448	195.448	222.594
1.250.000	166.043	198.389	198.389	232.891	232.891	265.237
1.500.000	191.545	228.859	228.859	268.660	268.660	305.974
2.000.000	239.792	286.504	286.504	336.331	336.331	383.044
2.500.000	285.649	341.295	341.295	400.650	400.650	456.296
3.000.000	329.420	393.593	393.593	462.044	462.044	526.217
3.500.000	371.491	443.859	443.859	521.052	521.052	593.420
4.000.000	412.126	492.410	492.410	578.046	578.046	658.331

Honorarempfehlung HOAI 2013 für das Leistungsbild Technische Ausrüstung

## 2 Prozentualen Veränderungen

Anrechenbare Kosten [€]	Honorarzone I von	bis	Honorarzone II von	bis	Honorarzone III von	bis
5.113	+33,27%	+22,76%	+22,76%	+17,20%	+17,20%	+12,48%
7.500	+30,30%	+20,51%	+20,51%	+15,38%	+15,38%	+10,95%
10.000	+31,19%	+21,84%	+21,84%	+17,03%	+17,03%	+12,74%
15.000	+30,26%	+21,96%	+21,96%	+17,81%	+17,81%	+13,88%
20.000	+29,07%	+21,16%	+21,16%	+17,11%	+17,11%	+13,37%
25.000	+29,46%	+21,48%	+21,48%	+17,37%	+17,37%	+13,61%
30.000	+29,14%	+20,92%	+20,92%	+16,64%	+16,64%	+12,79%
35.000	+29,45%	+21,06%	+21,06%	+16,78%	+16,78%	+12,85%
40.000	+29,45%	+20,80%	+20,80%	+16,39%	+16,39%	+12,37%
45.000	+29,48%	+20,93%	+20,93%	+16,60%	+16,60%	+12,61%
50.000	+29,46%	+21,08%	+21,08%	+16,73%	+16,73%	+12,74%
75.000	+29,14%	+22,71%	+22,71%	+18,39%	+18,39%	+14,46%
100.000	+29,45%	+24,32%	+24,32%	+20,32%	+20,32%	+16,55%
150.000	+29,45%	+27,55%	+27,55%	+24,11%	+24,11%	+20,70%
200.000	+29,48%	+28,83%	+28,83%	+26,53%	+26,53%	+23,86%
250.000	+32,68%	+29,07%	+29,07%	+27,76%	+27,76%	+25,80%
300.000	+29,53%	+27,10%	+27,10%	+26,58%	+26,58%	+25,17%
350.000	+26,88%	+25,27%	+25,27%	+25,30%	+25,30%	+24,30%
400.000	+24,89%	+23,74%	+23,74%	+24,07%	+24,07%	+23,32%
450.000	+23,21%	+22,54%	+22,54%	+23,21%	+23,21%	+22,71%
500.000	+21,78%	+21,56%	+21,56%	+22,54%	+22,54%	+22,28%
750.000	+14,91%	+16,86%	+16,86%	+19,40%	+19,40%	+20,38%
1.000.000	+10,86%	+14,87%	+14,87%	+19,05%	+19,05%	+21,36%
1.500.000	+5,97%	+13,93%	+13,93%	+21,57%	+21,57%	+26,90%
2.000.000	+2,53%	+12,63%	+12,63%	+22,36%	+22,36%	+29,69%
2.500.000	-0,03%	+10,68%	+10,68%	+21,04%	+21,04%	+29,04%
3.000.000	-1,71%	+9,60%	+9,60%	+20,61%	+20,61%	+29,27%
3.500.000	-2,33%	+9,45%	+9,45%	+20,98%	+20,98%	+30,18%
3.750.000	-2,44%	+9,56%	+9,56%	+21,32%	+21,32%	+30,76%
3.834.689	-2,44%	+9,63%	+9,63%	+21,48%	+21,48%	+31,00%

Honorarempfehlung HOAI 2013 gegenüber den Honoraren aus der HOAI 2009

1996 und 2013 berücksichtigen. Damit ist sichergestellt, dass die Honorarempfehlungen HOAI 2013 wieder auskömmlich und angemessen sind.

Die Auskömmlichkeit der Honorare ist erreicht, wenn die anfallenden Kosten eines Architektur- oder Ingenieurbüros abgedeckt werden können. Um die Kostenentwicklung von 1996 bis 2013 abbilden zu können, wird der Einflussfaktor

■  $\mu_1$  – Kostenentwicklung

eingeführt. Im Ergebnis des Gutachtens wird der Einflussfaktor  $\mu_1$  – Kostenentwicklung mit  $\mu_1 = 1,3900$  beziffert. Die Honorare sind aufgrund des Einflussfaktors  $\mu_1$  für den Zeitraum von 1996 bis 2013 um +39,00 % zu erhöhen. Das entspricht einer jährlichen Erhöhung von  $1,39^{17/17} = 1,01956$ , somit 1,956 % p. a. Der Einflussfaktor  $\mu_1 = 1,3900$  gilt für alle Leistungsbilder.

Die Angemessenheit der Honorare ist erreicht, wenn der

notwendige Stundenaufwand die benötigte Stundenanzahl zur Erbringung einer Leistung abbildet. Der notwendige Stundenaufwand wird durch Rationalisierungseffekte beeinflusst. Durch Verbesserung der Arbeitsprozesse sinkt der notwendige Stundenaufwand. Zur Berücksichtigung dieser Rationalisierungseffekte für den Zeitraum 1996 bis 2013 wird der Einflussfaktor

■  $\mu_2$  – Rationalisierung

eingeführt. Die Gutachter bewerten auf Basis der wenigen zur Verfügung stehenden Studie die Rationalisierungseffekte mit 0,5 % p. a. Bei einer Jahresarbeitszeit von 1.600 h entspricht das 0,5 % x 1600 h = 8 h. Der Einflussfaktor  $\mu_2$  – Rationalisierung ergibt sich für den gesamten Zeitraum von 1996 bis 2013 zu  $\mu_2 = (1 - 0,005)^{17} = 0,9183$ . Diese Bewertung für den Einflussfaktor  $\mu_2$  – Rationalisierung wird für alle Leistungsbilder angesetzt.

Der notwendige Stundenaufwand wird zum anderen durch einen Mehr- oder Minderaufwand beeinflusst, der sich aus dem Umfang einer Leistung ergibt. Steigt der Umfang zur Erbringung einer bestimmten Leistung, steigt der dafür notwendige Stundenaufwand und umgekehrt. Zur Berücksichtigung dieser Entwicklung für den Zeitraum 1996 bis 2013 wird der Einflussfaktor

■  $\mu_3$  – Mehr- oder Minderaufwand

eingeführt. Die Gutachter unterscheiden dabei nach einem Mehr- oder Minderaufwand aufgrund von Veränderungen bei den rechtlichen und technischen Anforderungen für den Zeitraum 1996 bis 2013 und einem Mehr- oder Minderaufwand aufgrund von Änderungen der Leistungsbilder aus dem BMVBS-Abschlussbericht. Der Einflussfaktor  $\mu_3$  – Mehr- oder Minderaufwand wurde für die verschiedenen Leistungsbilder differenziert ermittelt. Zusätzlich wurde bei den Leistungsbildern in große und kleine Projekte unterschieden. Bei dem Leistungsbild Technische Ausrüstung beträgt zum Beispiel der Einflussfaktor für ein kleines Projekt (5000 €)  $\mu_3 = 1,1900$  und für ein großes Projekt (3 800 000 €)  $\mu_3 = 1,1469$ . Damit liegt der Einflussfaktor  $\mu_3$  zwischen +14,69 % und +19,00 %. Der Einflussfaktor  $\mu_3$  ist somit kein konstanter, sondern ein variabler Faktor in Abhängigkeit der Projektgröße, die durch die anrechenbaren Kosten  $K_a$  festgelegt ist.

Bei den Leistungsbildern der Objekt- und Fachplanung ist zusätzlich zu beachten, dass sich das Honorar nach den anrechenbaren Kosten bemisst. Die anrechenbaren Kosten unterliegen der Baupreientwicklung. Bei einer steigenden Baupreientwicklung steigen die anrechenbaren Kosten und somit auch das Honorar. Bei einer sinkenden Baupreientwicklung sinken die anrechenbaren Kosten und somit auch das Honorar. Zur Berücksichtigung der Baupreientwicklung im Zeitraum 1996 bis 2013 wird der Einflussfaktor

■  $\mu_{BP}$  – Baupreientwicklung in Deutschland

eingeführt. Dabei wurden für die verschiedenen Leistungsbilder unterschiedliche Werte bestimmt. Bei dem Leistungsbild Technische Ausrüstung wurde eine Steigerung von 19,12 % für die Jahre von 1996 bis 2013 ermittelt. Damit beträgt der Einflussfaktor  $\mu_{BP} = 1,1912$ . Durch den Einflussfaktor  $\mu_{BP}$  wird sichergestellt, dass die Relation zwischen den anrechenbaren Kosten und den Honoraren aus der HOAI 1996 beibehalten wird.

Zusammenfassend kann festgestellt werden, dass die identifizierten Einflussfaktoren  $\mu_{BP}$ ,  $\mu_1$ ,  $\mu_2$  und  $\mu_3$  abschließend sind. Alle Effekte, die sich honorarerhöhend oder honorarmindernd auswirken, können unter einem dieser vier Einflussfaktoren subsumiert werden.

### Honorarempfehlung im Überblick

Die Untersuchung hat gezeigt, dass die Auswirkungen auf die Architektur- und Ingenieurbüros aufgrund der Honorarempfehlung HOAI 2013 bei allen untersuchten Leistungsbildern tendenziell weitgehend identisch sind. Die Honorare steigen bei fast allen untersuchten Leistungsbildern im Mittel um rund 17 % gegenüber der HOAI 2009. Eine Ausnahme bildet das Leistungsbild Wärmeschutz und Energiebilanzierung. Dieses folgt wegen des stark veränderten Leistungsbildes nicht der allgemeinen Tendenz, sondern liegt mit rund 120 % Honorarsteigerung gegenüber

der HOAI 2009 deutlich über dem Durchschnitt. Vollkommen andere Empfehlungen sind in den Leistungsbildern Bauakustik und Planungsbegleitenden Vermessung erarbeitet wurden. Hier reduzieren sich die Honorare gegenüber der HOAI 2009 um rund 3 % und 9 %.

Ziel des Gutachtens der Arge HOAI war außerdem, dass vereinzelt in den alten Tafelwerten vorhandene Unzulänglichkeiten und Unstetigkeiten ausgeglichen wurden. Daher ergaben sich punktuell auch größere Honorarabweichungen zur HOAI 2009. Über alle Leistungsbilder hinweg betrachtet liegen diese in einer Bandbreite von

- Reduktionen bis rund 19 % (im neuen Leistungsbild Planungsbegleitende Vermessung, anrechenbare Kosten von 500 000 €, Honorarzone II Höchstsatz und Honorarzone III Mindestsatz) und
- Erhöhungen bis rund 214 % (Leistungsbild Bebauungsplan, Bezugsgröße Fläche 0,5 ha, Honorarzone I Mindestwert).

Die unterschiedlichen Auswirkungen der Honorarempfehlung HOAI 2013 auf die Leistungsbilder sind insbesondere auf den Einfluss des geänderten Planungsaufwandes auf Basis der im BMVBS-Abschlussbericht vorgeschlagenen neuen Leistungsbilder zurückzuführen. Neben zahlreichen Bereichen mit einem erhöhten Planungsaufwand wurde in vielen Bereichen auch ein reduzierter Planungsaufwand festgestellt.

### Rechtliche Besonderheiten im Leistungsbild Technische Ausrüstungen

Das Leistungsbild Technische Ausrüstungen soll beispielhaft näher betrachtet werden. Im Gutachten wurden zunächst rechtshistorische Betrachtungen durchgeführt, da die Planungsleistungen der Technischen Ausrüstung für Gebäude und Ingenieurbauwerke bisher anders geregelt wird als für Verkehrsanlagen. Hierbei verweisen die Gutachter in einer vergleichenden Betrachtung daraufhin, dass der verfassungsrechtliche Grundsatz, wonach gleiche Sachverhalte gleich zu regeln sind (vergleiche Gleichbehandlungsgesetz Art. 3 GG), eingehalten werden sollte. Die Gutachter vertreten den Standpunkt, dass die Leistungen der Technischen Ausrüstung auch bei Verkehrsanlagen preisrechtlich verbindlich geregelt werden sollten. Anderenfalls würde bei einem Vergleich der Technischen Ausrüstung für Gebäude und Ingenieurbauwerke eine sachlich nicht gerechtfertigte Ungleichbehandlung gleicher Sachverhalte entstehen, wenn man die Technische Ausrüstung bei Verkehrsanlagen der Preisbindung entzieht. Das würde einer stringenten und widerspruchsfreien Regelung insgesamt und dem oben benannten Gleichbehandlungsgesetz widersprechen.

### Honorarempfehlungen im Leistungsbild Technische Ausrüstungen

Die vorgeschlagene Honorartafel HOAI 2013 für das Leistungsbild Technische Ausrüstung ist im Bild 1 dargestellt. Die Stufung der anrechenbaren Kosten wurde in allen Tafeln neu gegliedert und generell auf 20 Stufen begrenzt. Der Tafelzugangswert beträgt nun 5000 €, der Tafelendwert der anrechenbaren Kosten 4 000 000 €. Die Tafelendwerte wurden prinzipiell nicht angehoben.

Im Leistungsbild Technische Ausrüstung liegen die prozentualen Veränderungen der Honorare im Bereich von -2,44% bis +34,51 % gegenüber den Honoraren aus der HOAI 2009. Im Bild 2 sind die

prozentualen Veränderungen der Honorarempfehlung HOAI 2013 für das Leistungsbild Technische Ausrüstung dargestellt.

Allein aus den Einflussfaktoren  $\mu_1 \times \mu_2 \times \mu_3(K_a)$  ergibt sich bei anrechenbaren Kosten von 100 000 € eine Honorarerhöhung von  $1,3900 \times 0,9183 \times 1,1819 = 1,5086$ , somit von 50,86 %, bezogen auf die HOAI 1996. Dem gegenüber steht eine Baupreisentwicklung von 19,12 %, die auf das Honorar reduzierend wirkt. Absolut betrachtet entspricht die Erhöhung zum Beispiel bei anrechenbaren Kosten von 100 000 € und Honorarzone II, Mindestsatz von 21 839 € (nach HOAI 2009) auf 27 150 €. Dies entspricht prozentual einer Erhöhung von 24,32 %.

Bei anrechenbaren Kosten zwischen 250 000 € und 450 000 € liegen die prozentualen Erhöhungen in der Honorarzone II zwischen 22,54 % und 29,07 %, bei anrechenbaren Kosten zwischen 500 000 € und 2 000 000 € nur noch zwischen 12,63 % und 22,54 %, ebenfalls in der Honorarzone II. Damit wird eines der gesetzten Ziele erreicht, wonach die Honorare von Projekten mit höheren anrechenbaren Kosten weniger stark angehoben werden als die Honorare von Projekten mit geringeren anrechenbaren Kosten. Bezogen auf den Zeitraum von 1996 bis 2013 werden die Ho-

norare der HOAI 2009 zwischen -0,1 % p. a. und +1,7 % p. a. verändert. Die unterschiedliche Erhöhung der Honorare entsteht durch die entwickelte Formel für den Honorarverlauf, die angepassten Honorarzonefaktoren und den variablen Faktor  $\mu_3(K_a)$ .

### Zusammenfassung

Dieser Beitrag gibt einen Einblick in die Vorgehensweise zur Ermittlung der Honorartafeln der Honorarempfehlung HOAI 2013 am Beispiel des Leistungsbildes Technische Ausrüstung. Die von den Gutachtern vorgeschlagenen Honorartafeln wurden gänzlich in den Referentenentwurf HOAI 2013 des BMWi übernommen.

Die neuen Honorartafeln basieren auf mathematischen Formeln, die aus den Honorartafeln 1996 abgeleitet wurden und einen stetig degressiven Honorarverlauf in Abhängigkeit der Bemessungsgrundlage (anrechenbare Kosten, Flächen oder Verrechnungseinheiten) gewährleisten. Durch die identifizierten Einflussfaktoren  $\mu_1$  – Kostenentwicklung,  $\mu_2$  – Rationalisierung,  $\mu_3$  – Mehr- oder Minderaufwand und  $\mu_{BP}$  – Baupreisentwicklung wird erreicht, dass die Honorare der HOAI 2013 auskömmlich und angemessen sind.

Das vollständige Gutachten der Arge HOAI kann unter [www.neue-hoai-2013.de](http://www.neue-hoai-2013.de) heruntergeladen werden.

#### Kenndaten

#### ARGE HOAI

Neben dem Institut für Baubetriebswesen gehörten der Arge HOAI an:

- GWT-TUD GmbH,
- Rechtsanwaltskanzlei Börgers Rechtsanwälte Partnerschaft Fachanwälte | Kanzlei für Bau- und Immobilienrecht,
- Architektur- und Ingenieurbüro Dr.-Ing. Wolfdietrich Kalusche sowie
- Siemon Sachverständige + Ingenieure GmbH.